

**Indkaldelse til Generalforsamling i
Grundejerforeningen Klostermarken
Torsdag d. 14. marts 2024 kl. 18:00**



... vi mødes igen i Ribe Fritidscenter.

I år vil der blive serveret smørrebrød

**Derfor venligst tilmelding senest den 7. marts 2024 til Patrick på
patrickhougaard@hotmail.com**

WWW.KLOSTERMARKENRIBE.DK

Dagsorden generalforsamling

Torsdag den 14. marts 2024 kl. 18:00 i Ribe Fritidscenter.

<u>Generalforsamlingsdagsorden:</u>	<u>Bilag findes på www.klostermarken.dk</u>
1. Valg af dirigent.	
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/formand Mikkel Schmidt.	Se bilag 1.
3. Aflæggelse af regnskab for 2023 v/ kasserer Patrick Hougaard	Se bilag 2.
4. Indkomne forslag til generalforsamlingen.	Forslag fra Skrivets vej om indretning af det grønne fællesareal på Skrivets Vej. Se bilag 3
5. Vedtagelse af budget og kontingent for 2024.	Forslået budget for 2024 ses på bilag 2 Kontingent foreslås blivende på det nuværende beløb, som er fastsat til 1.850 kr.
6. Valg af formand.	Ifølge vedtægterne §17 stk. 1 skal formanden vælges direkte på generalforsamlingen. Alle interesserede i at opstille bedes kontakte Mikkel, der kan fortælle om formandens rolle i foreningen. Mikkel genopstiller
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.	Henrik, Heidi, Jeppe, Patrick, Martin genopstiller Gitte genopstiller ikke, vi mangler som minimum et bestyrelsesmedlem mere Der er plads til flere i bestyrelsen. Jf. vedtægterne skal antallet være ulige. Bestyrelsen fordeler opgaver ved første bestyrelsesmøde. - Mangler 2 suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.	- Mangler revisor - Mangler revisorsuppleant
9. Valg af repræsentant Lokalråd Ribe Midt	Se bilag 4
10. Evt.	

Bilag 1: Formandens beretning Grundejerforeningen Klostermarken 2023

2023 har været endnu et år, hvor Klostermarken udvides med flere ejendomme. Der bygges på Thøgersens Allé og de første beboere er flyttet ind. Herfra skal lyde et velkommen og tak fordi I flyttede til Klostermarken. Der er for nuværende solgt 20 af de 27 grunde, hvilket er glædeligt og det giver håb om, at der snart flytter flere ind på Thøgersens Allé.

Der blev afholdt arbejdsdag søndag d. 18/6. Vi fik passet vores legeplads på Stages Allé, opfrisning af malingen på diverse bomme og grillet pølser/brød.

Skt. Hans måtte desværre aflyses grundet afbrændingsforbuddet, men vi satser på at komme igen i 2024. Hjælp til planlægning og udførelse af arbejdsdag og Skt. Hans er meget velkommen selv hvis man ikke er medlem af bestyrelsen.

Den i 2022 etablerede blomstereng langs cykelstien ved åen og på diverse områder har ikke helt levet op til forventningerne om en blomstrende selvsående eng. Bestyrelsen er derfor indstillet på at foretage eftersåning i dette forår.

Der er stadig nogle mangler på Skrivers Vej der skal udbedres. Bestyrelsen vil arbejde videre med dette i det kommende år.

Vi har igen i år brugt hele det afsatte budget på snerydning. Der har været flere ønsker om mere grundig rydning/saltning samt hurtigere udrykning med saltning i morgentimerne. Tilbage i 2019 opsagde Esbjerg Kommune vinterberedskabet på foreningens veje med henvisning til at dette var i strid med kommunalfuldmagten. Bestyrelsen indhentede derefter tilbud på saltning hos private virksomheder. Selv det billigste tilbud medførte en femdobling prisen på saltning og rydning i forhold til prisen fra Esbjerg Kommune. I 2020 og 2021 kunne vi holde os indenfor det budgetterede grundet de relativt milde vintre. Men de sidste par års vintre med mere sne og frost har gjort det sværere at holde budgettet. Bestyrelsen vil gerne arbejde for at sætte snerydningen mere i system, men mangler en tilkendegivelse fra generalforsamlingen omkring hvilke niveau af snerydning der ønskes. Det er klart at med flere krav vil der komme en stigning i udgifterne til saltning og rydning.

Vi har i øjeblikket en god bestyrelse i grundejerforeningen og det er en fornøjelse at deltage i det frivillige arbejde. Vi har godt styr på det administrative arbejde grundet vores kasserer. Dette gør arbejdsbyrden fornuftig i forhold til, at det er frivilligt arbejde som medlemmerne af bestyrelsen udfører. Vi må dog ikke læne os tilbage, men gerne opfordre til at der kommer nye medlemmer i bestyrelsen og gerne således, at så mange veje er repræsenteret som muligt.

Mikkel Schmidt, Formand 2023

Dagsorden generalforsamling

Bilag 2: Aflæggelse af regnskab 2023

RESULTATOPGØRELSE	Budget 2024	2023	Budget 2023
INDTÆGTER			
Medlemskontingent	370.000,00	347.800,00 ✓	351.500,00
TrygBonus	500,00	436,23 ✓	500,00
Rykkergebyr		-	
INDTÆGTER I ALT	370.500,00	348.236,23	352.000,00
UDGIFTER			
Fælles arealer			
Snerydning & saltning	80.000,00	79.100,00 ✓	75.000,00
Grønne områder, vedligehold	150.000,00	147.146,26 ✓	120.000,00
Grønne områder, forbedringer	15.000,00	-	15.000,00
Veje	15.000,00	-	15.000,00
Legeplads, vedligehold	5.000,00	-	5.000,00
Udgift til arbejdsdag	2.500,00	1.798,25 ✓	5.000,00
Arrangementer	4.000,00	-	4.000,00
Legeplads, udvidelse/forbedring		-	
Fælles arealer i alt	271.500,00	228.044,51	239.000,00
Administration			
Hjemmeside	1.500,00	1.350,00 ✓	1.500,00
Gebyrer	9.000,00	9.182,24 ✓	9.000,00
Kontorartikler & porto	5.000,00	5.000,00 ✓	5.000,00
Forsikringer	8.000,00	7.874,83 ✓	7.500,00
Generalforsamling	12.000,00	8.015,00 ✓	16.000,00
Diverse udgifter	4.000,00	2.184,00 ✓	4.000,00
Administration i alt	39.500,00	33.606,07	43.000,00
UDGIFTER I ALT	311.000,00	261.650,58	282.000,00
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	59.500,00	86.585,65	70.000,00
Henlæggelser (opsparing)			
Nye vejbelægninger	60.000,00	60.000,00	60.000,00
- Tilbageført, Nye vejbelægninger		-	
Forbedringer på legeplads		-	
- Tilbageført, Forb. legeplads		-	
Snerydning og saltning		-	
- Tilbageført, sne & saltning		4.100,00	

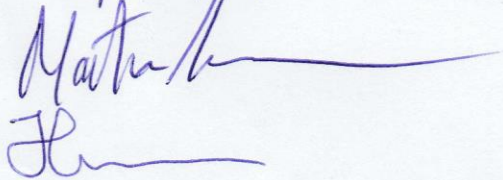
Dagsorden generalforsamling

Henlæggelser i alt	60.000,00	55.900,00	60.000,00
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-500,00	30.685,65	10.000,00
Finansielle poster			
Renteindtægter	20.000,00	329,92 ✓	
Renteudgifter	-	-	10.000,00
Finansielle poster i alt	20.000,00	329,92	10.000,00
RESULTAT	19.500,00	31.015,57	-
BALANCE			
AKTIVER			
Tilgodehavende kontingent		1.850,00	
Andet tilgodehavende		-	
Jyske Bank, Driftskonto		976.411,62 ✓	
Jyske Bank, Opsparing		436.296,97 <i>mangler</i>	
AKTIVER I ALT	-	1.414.558,59	-
PASSIVER			
Gæld			
Jyske Bank		-	
For meget betalt kontingent		-	
Skyldige omkostninger		40.600,00	
Gæld i alt	-	40.600,00	-
Henlæggelser			
Nye vejbelægninger, primo		615.000,00	
+ Årets henlæggelser		60.000,00	
- Tilbageført		-	
Nye vejbelægninger, ultimo		675.000,00	
<hr/>			
Forbedringer på legeplads, primo		-	
+ Årets henlæggelser		-	
- Tilbageført		-	
Forbedringer på legeplads, ultimo		-	

Dagsorden generalforsamling

Snerydning og saltning, primo	60.000,00
+ Årets henlæggelser	-
- Tilbageført	4.100,00
Snerydning og saltning, ultimo	55.900,00
Henlæggelser i alt	730.900,00
Egenkapital	
Egenkapital, primo	612.043,02
Årets resultat	31.015,57
Egenkapital, ultimo	643.058,59
PASSIVER I ALT	1.414.558,59

08/02/24

Martin


Jensil

Mikkel

Peter



Ribe d. 26. februar 2024

Jens B. Andersen
 kasserer

Dagsorden generalforsamling

2023	Beløb	Bilag
Indtægter:		
Renteindtægter	329.92	33
Kontingenter	347.800.00	37
Rykker	-	
TrygBonus	436.23	22
Indtægter i alt	348.566.15	
Udgifter drift:		
Snerydning og saltning		
Saltning januar	14.000.00	4
Saltning Februar	-	
Saltning marts	24.500.00	9
Saltning December	40.600.00	32
Snerydning og saltning i alt	79.100.00	
Grønne områder, vedligehold		
Diverse beskæringer i området.		
JRJ - Græsklipning m.m April	-	
JRJ - Græsklipning og buskrydning Maj	-	
JRJ - Græsklipning og buskrydning mm. Juni	20.656.25	11
JRJ - Græsklipning og buskrydning juli	7.418.75	14
JRJ - Græsklipning og buskrydning august	14.493.75	19
JRJ - Græsklipning, buskrydning september	17.100.63	23
JRJ - Græsklipning, buskrydning oktober	16.600.00	24
JRJ - Græsklipning, buskrydning November	19.971.88	26
JRJ - Græsklipning, buskrydning December	6.966.25	31
JRJ Skrivets vej	11.745.00	28
JRJ - Legeplads og træer	28.943.75	20
JRJ - Græsklipning Mark	3.250.00	16
Grønne områder, vedligehold i alt	147.146.26	
Grønne områder, forbedringer		
Etablering blomsterbede	-	
Grønne områder, forbedringer i alt	-	
Veje		
Gennemgang og fugning revner i asfalt	-	
Veje i alt	-	
Legeplads mm		
Kontrol legeplads Nordisk Legepladsinstitut	-	
Legeplads mm	-	
Udgifter til arbejdsdage		
Materialer og forplejning	1.798.25	13
Udgifter til arbejdsdage i alt	1.798.25	
Arrangementer		
Skt. Hans Forplejning plus materialer	-	
Arrangementer i alt	-	
Legeplads udvidelser/forbedringer		
Nye legeredskaber indkøb og installation	-	
Legeplads udvidelser/forbedringer i alt	-	

Dagsorden generalforsamling

Administration

Hjemmeside		
IT Ribe - Webhotel	1.350.00	15
DK Hostmaster - Domænenavn	-	
Hjemmeside i alt	<u>1.350.00</u>	
Gebyr		
Medarbejder Nem-id Formand	118.93	2
Medarbejder Nem-id Nem id	205.48	18
Mastercard abb. februar	149.00	6
Mastercard abb. januar	149.00	3
Mastercard abb. marts	149.00	8
Mastercard abb. april	149.00	10
Mastercard abb. maj	149.00	12
Mastercard abb. Juni	1.527.18	17
Mastercard abb. Juli	150.25	21
Mastercard abb. august	-	
Mastercard abb. september	149.00	25
Mastercard abb. oktober	149.00	27
Mastercard abb. november	149.00	30
Diverse gebyrer	<u>5.988.40</u>	34
Gebyr i alt	<u>9.182.24</u>	
Kontorartikler og porto		
Honorar kasser	<u>5.000.00</u>	1
Kontorartikler og porto i alt	<u>5.000.00</u>	
Forsikringer		
Erhvervsforsikring	3.014.47	35
Arbejdsskadeforsikring	1.283.36	36
Bestyrelsesansvarsforsikring	<u>3.577.00</u>	5
Forsikringer i alt	<u>7.874.83</u>	
Generalforsamling		
Tryk af indkaldelsehæfte	-	
Tryk af orienteringskort Klostermarken udvidelse	-	
Ribe Fritidscenter - mad mm.	8.015.00	7
Generalforsamling i alt	<u>8.015.00</u>	
Diverse udgifter		
Gaver afgående bestyrelsesmedlemmer og dirigent GF	-	
Julefrokost bestyrelse	2.184.00	29
Drikkevarer bestyrelse	-	
Diverse udgifter i alt	<u>2.184.00</u>	
Ekstraordinære omkostninger		
Renter Jyske Bank Driftskonto 2023	-	
Renter Jyske Bank Foreningskonto 2023	-	
Ekstraordinære omkostninger i alt	<u>-</u>	

Dagsorden generalforsamling

Kommentarer vedrørende regnskab 2023 og budget 2024 for grundejerforeningen.

Regnskab 2023

Resultat efter henlæggelser og renter: 31.015,57 kr.

Samlet henlæggelser til fremtidig brug: 730.900,00 kr.

Fri opsparing i foreningen: 643.058,59 kr.

Kommentarer til udvalgte udgifter 2023:

- Udgifter til grønne områder har været over budget.
- Udgifter til vinterbekæmpelse har været over budget, der er taget af tidligere henlæggelser
- Udgifter til generalforsamling mindre end forventet.
- Ingen renteudgifter som forventet.

Kommentarer til aktiver 2023:

- Der er registreret manglende betaling af kontingent fra 1 husstande. Denne er dog betalt i januar 2024.

Budget 2024

Herunder en opsummering af budgetteret resultat for 2024 samt kommentarer til udvalgte poster i budgettet.

Budgetteret resultat efter henlæggelser og renter: **19.500 kr.**

Budgetteret samlet henlæggelser til fremtidig brug: **795.000 kr.** fordelt på:

- Vejbelægninger: **735.000,00 kr.**
- Saltning reserve: **60.000,00 kr.**

Dagsorden generalforsamling

Indtægter 2024:

Forventes en lille stigning da det ser ud til at der udsendes kontingent til 9 grunde i den nye udstykning.

Vi har låst 1 mio. kr. til en rente på 2%, derfor øget renteindtægt.

Udgifter 2024:

Snerydning og saltning: Der har været udgifter til saltning i indeværende år på ca. 79.000 kr. Bestyrelsen har øget budgettet for saltning til 80.000 kr. Usikkerhed ift. Den nye udstykning.

Grønne områder vedligehold: Niveauet på 120.000 kr. vurderes at være for lidt og øges til 150.000.

Grønne områder forbedringer: Blomsterengen etableres løbende forventet ca. 15.000 kr. pr år.

Veje: Diverse småreparationer i asfaltbelægninger.

Legeplads, vedligehold: Gennemgang af legeplads ved inspektør og efterfølgende reparationer

Henlæggelser 2024

Henlæggelser til vejbelægninger: Der budgetteres med henlæggelse af 60.000 kr. til vejbelægninger. Fra 2025 skal beløbet øges med optagelse af nye grunde.

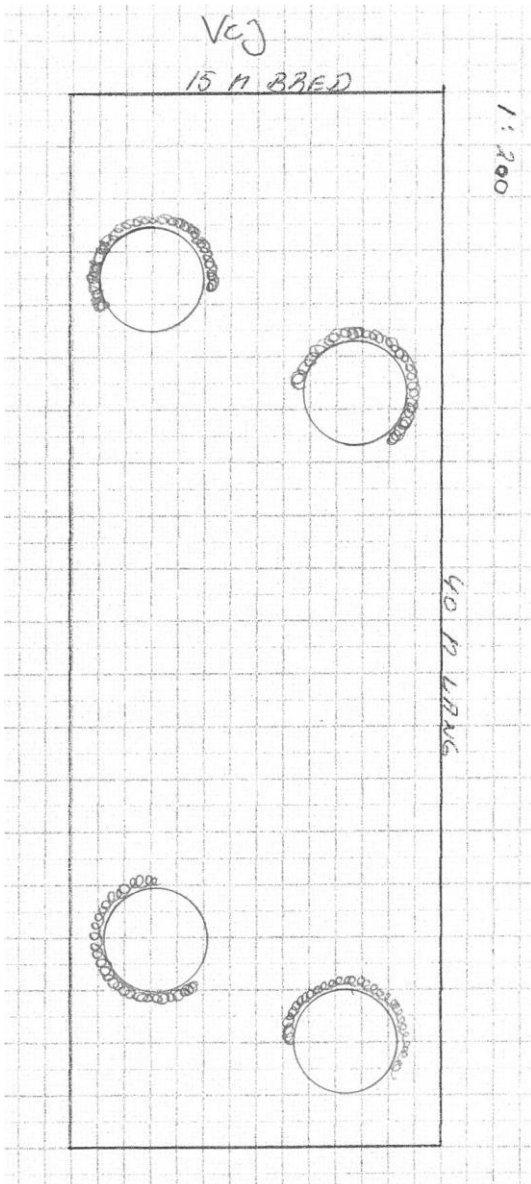
Bilag 3: Forslag fra Skrivers vej om indretning af det grønne fællesareal på Skrivers Vej

Forslag:

Skrivers vej forslår at indrette hyggekrege på det grønne fællesareal på Skrivers vej

Baggrund:

Beboerne på Skrivers Vej har på eget initiativ arbejdet med, hvordan det grønne fælles areal på Skrivers vej kan indrettes og er blevet enige om at forslå indretning af det grønne areal med hyggekrege, som skitseret herunder.



Der er herefter indhentet tilbud på etablering af det forslåede til en pris på 23.325 kr.

Bilag 4: Valg af repræsentant Lokalråd Ribe Midt

Klostermarken har mulighed for en repræsentant i Lokalrådet Ribe Midt.

Er der en der melder sig frivilligt?

Det er Lokalrådets formål(fra vedtægterne):

- at være bindeled mellem Ribe Midt og Esbjerg Kommune.
- at medvirke til udvikling af det lokale samarbejde og sammenhold at fremme lokalområdets udvikling
- at varetage Ribe Midts interesser i samarbejde med overordnede myndigheder, - eksempelvis det årlige møde med Esbjerg kommunes økonomiudvalg.

Klostermarken har de sidste par år være repræsenteret ved Allan Jakobsen, Stages Allé. Allan har ønsket at stoppe og vi mangler derfor en ny repræsentant.

Allan har været så venlig at fremsende følgende beskrivelse af det frivillige arbejde

Arbejdet indbefatter som udgangspunkt kun ca. 6 årlige lokalrådsmøder. Hvorvidt man ønsker at lægge flere kræfter i det er der rig mulighed for at være med i diverse møder med kommunen og andre samarbejdspartnere.

Personligt har jeg mest engageret mig i ad-hoc projekter, såsom bosætningsfilmen og Tingstedet.

Med andre ord: minimumsarbejdet er de 6 årlige møder i lokalrådet og dertil det man har tid og lyst til.

I kan se meget mere på lokalrådets hjemmeside www.lokalraad-ribe-midt.dk, hvor der udover vedtægterne også er referater og anden brugbar baggrundsinformation.