

## Referat fra bestyrelsesmøde den 29. august 2019 i Grundejerforeningen Klostermarken

<p>Møde afholdt ved Vibeke Thyssen</p> <p>Følgende deltog i mødet: Claus Mikkelsen, Henrik Abel, Mikkel Schmidt og Vibeke Thyssen</p> <p>Gitte Hansen havde meldt afbud.</p> <p>Næste møde den 7. november 2019 kl. 16.30 hos Mikkel.</p>	
<p>1. Opfølgning på arbejdsdag og Skt. Hans</p>	<p>Arbejdsdag: 7 – 8 deltog i arbejdsdagen fra kl. ca. 10.00 – 12.00. En trailer fuld af affald blev kørt væk. Der blev sat "blind vej" skilte op ved alle veje. Ukrudt blev hevet op på legepladsen. En knækket pind ved broen ved Juels Alle blev udskiftet.</p> <p>Sankt Hans: Der kom rigtig mange mennesker. Der var mange pølser i overskud, og det er indtrykket, at folk var mætte hjemmefra. Vi dropper pølser næste år. 4 spande snobrødsdej, 3 kasser sodavand og 2 kasser øl var passende.</p>
<p>2. Behov for vedligehold af og henlæggelser til asfalt</p>	<p>Mikkel og Claus har holdt møde med Henrik fra Arkil. Holdbarheden på veje med vores belastning, hvor der ikke kører tung trafik, er ca. 20 år. Inden for de næste 5 -10 år skal Tornums Alle og Fanningers Alle have nyt slidlag. Henrik fra Arkil skønnede, at de øvrige veje kan holde yderligere 15 år eller mere. Henlæggelsesbehovet skønnes at være ca. 52.000 kr. pr. år. Vi henlægger aktuelt 40.000 kr. pr. år. Med den nuværende opsparing til asfalt på i alt ca. 500.000 kr., har vi ikke noget efterslæb på henlæggelser. På den anførte baggrund var der enighed om at fortsætte med at henlægge 40.000 kr. pr. år.</p> <p>Der er bestilt revnebehandling til Tornums Alle. Der vil også blive repareret huller på Fanningers Alle.</p> <p>Juels Alle mangler slidlag, men det er kommunes ansvar.</p>
<p>3. Status på svingbane på Obbekærvej</p>	<p>Udkast til brev blev godkendt. Vibeke sender det afsted til kommunen.</p>
<p>4. Kortlægning af arealer, hvor grundejerforeningen har vedligeholdelsespligten.</p>	<p>Claus rykker Esbjerg Kommune for udkast til et overdragelsesdokument, således vi præcist ved, hvilke arealer vi har vedligeholdelsespligt over.</p>

<p>5. Uddynding af skovareal ved indkørsel til Klostermarken.</p>	<p>Claus rykker Esbjerg Kommune for, hvornår skoven på hjørnet af Obbekærvej og Klostermarken samt læbælter tyndes ud. Kommunen har meddelt, at det vil ske men ikke, hvornår.</p>
<p>6. Udbud af vinterberedskab på Klostermarken, da Esbjerg Kommune har opsagt aftalen.</p>	<p>Vi har hidtil fået ydelsen via kommunen for 25.000 kr. på et normalt år. Kommunen har imidlertid opsagt aftalen med os, idet de har anført, at den er i strid med kommunalfuldmagten.</p> <p>Henrik kontakter 3 – 4 udbydere, som også har tilkaldt for kommunen, således der saltes med samme interval på Klostermarken, som det hidtil har været tilfældet. Der skal være saltet i hele området før kl. 06.30.</p> <p>Bestyrelsen tager stilling til de indhentede tilbud i uge 43.</p>
<p>7. Klager.</p>	<p>Grundejerforeningens bestyrelse er i almindelighed ikke myndighed for naboklager. Grundejerne henvises til i første omgang at søge tingene løst med hinanden i mindelighed. Ellers må de rette henvendelse til kommunen i de tilfælde, hvor kommunen er påtaleberettiget.</p>
<p>8. Eventuelt.</p>	<p>Budgettet blev gennemgået.</p> <p>JRJ sørger for beskæring af allé-træer i området i efteråret 2019. Det er bestilt. De nåede det ikke i foråret 2019.</p> <p>Henrik sørger for, at der bliver lavet en legepladskontrol. Eventuelle mangler udbedres.</p> <p>Lokalråd – Ribe Midt. Grundejerforeningen har for tiden et sæde i dette råd. Grundejerforeningens tidligere formand, Gitte Rasmussens ægtefælle, Peter Rasmussen, sidder for tiden i rådet, men vil gerne udtræde. Claus lægger op på Facebook, om nogen er interesseret.</p> <p>I forlængelse af næste bestyrelsesmøde holder bestyrelsen en julefrokost. Vibeke sørger for bordbestilling.</p>