

Grundejerforeningen Klostermarken

v/Michael Haahr Andersen
Fanningers Allé 10
6760 Ribe

Mobil 51 38 26 21
Hjemme 43 53 66 68
Email 5-m@email.dk
mha@jyskebank.dk

Ribe Kommune
Driftsafdelingen

30. oktober 2006

Klostermarken – Ansøgning om legeplads og læbælte

I forlængelse af de første drøftelser om overdragelse af de grønne områder på Klostermarken, sender vi den officielle ansøgning om etablering af legeplads på Klostermarken samt bevaring af nuværende læbælte. Herudover har vi forslag om et par praktiske småændringer.

Ansøgningen omfatter

1. Bevaring af nuværende læbælte øst for Stages Allé
2. Beplantning mellem grundene på østsiden af Stages Allé og læbæltet
3. Placering af legeplads samt ønske om stamvejens retning ved Stages Allé
4. "Udenomsarealer" ved legepladsen
5. "Grovskitse" over legepladsen samt afgrænsning mod naboer og Stages Allé
6. Økonomisk tilskud på ca. 323.950 kr.
7. Lovregler, gode råd og hjælp
8. Svar på ansøgning og det videre forløb

Ad. 1 – Bevaring af nuværende læbælte øst for Stages Allé

Vi søger om, at det nuværende læbælte (med ældre grantræer) øst for Stages Allé bevares. Det vil passe godt til områdets grønne og naturlige udseende, ligesom det på sigt vil give en god form for læ sammen med de øvrige beplantede områder på Klostermarken.

Vi ønsker, at dette medtages i næste "etape" af lokalplanen/udstykningsplanen.

Ad. 2 – Beplantning mellem grundene på østsiden af Stages Allé og læbæltet

Vi ønsker, at stykket mellem grundene på østsiden af Stages Allé og det nuværende læbælte beplantes i stil med øvrige beplantningsbælter på Klostermarken. Målet er at det på sigt bliver et mere tæt læbælte, som det der er mellem Tornums Allé og Fanningers Allé.

Vi søger om, at Ribe Kommune forestår denne beplantning.

Ad. 3 – Placering af legeplads samt ønske om stamvejens retning ved Stages Allé

Vi søger om tilladelse til at etablere en legeplads på Klostermarken. Vi foreslår at legepladsen placeres mellem Stages Allé og det nuværende læbælte øst for Stages Allé – Placeringen vil være i den sydlige ende af Stages Allé mellem stamvejen og Stages Allé 2.

For at have størst muligt areal til rådighed, søger vi om at stamvejen, føres så lige som muligt forbi området tiltænkt legepladsen. Tegningerne i lokalplanen viser at stamvejen slår et knæk mod nord lige efter Stages Allé – det er det knæk vi ønsker rykket lidt mod øst, hvis det er muligt.

Placeringen sikrer god og sikker afstand til Tved Å og Obbekærvej. Samtidig giver cykelsti og beplantningsbælte god afstand ud mod stamvejen. Placeringen ligger godt for hele området, og vil også være centralt placeret når de næste veje bygges.

Vi orienterer alle naboer og genboer til legepladsen om denne ansøgning. Inden etablering af legepladsen vil de få præsenteret de endelige tegninger/planer – så de får mulighed for at komme med ændringsforslag og især ønsker til beplantning/hegning rundt om legepladsen.

Ad. 4 – ”Udenomsarealer” ved legepladsen

Vi søger om, at det nyplantede læbælte (se i Ad. 2) stopper bag Stages Allé 2, og således ikke etableres bag ved legepladsen. Dette igen for at have størst muligt areal til rådighed for selve legepladsen.

Vi søger samtidig om tilladelse til at kunne etablere en ”tarzansti/legesti” igennem beplantningsbæltet mellem legepladsen og stamvejen. Vi forestiller os at stien vil være ca. 1-1½ meter bred, og indestår selvfølgelig for at den igen steder vil gå helt igennem beplantningsbæltet. Stien er tænkt som en udfordrende tur for børnene igennem skoven, og vil komme til at binde to af legepladsens områder sammen.

Ad. 5 – ”Grovskitse” over legepladsen samt afgrænsning mod naboer og Stages Allé

Vores ideer og ønsker til legepladsen har resulteret i denne ”grovskitse”. Vi vil forsøge at indrette legepladsen med en naturlig opdeling i fem mindre områder, tiltænkt forskellige aktiviteter.

Det centrale område bliver et græsareal tiltænkt boldspil, arealet vil muligvis blive ovalt, afhængigt af hvordan vi kan få det til at passe med de øvrige områder. Der vil naturligvis blive opstillet mål.

I hjørnet/området mod sydøst vil vi etablere et legeland til de mindste. Det skal være et stort sandområde med legehuse, mindre gynger og rutchebaner. I området vil også være træstammer til at sidde på, ligesom afgrænsningen mod de øvrige områder vil blive lavet med træstammer/træstubbe.

I hjørnet/området mod sydvest vil vi etablere et legeland for de større børn. Det skal bestå af et mere udfordrende legeområde med klatretårne, store gynger og en Tarzanbane. Vi vil gerne have mulighed for at lave en sti/tarzanbane igennem beplantningen mod Stages Allé til at forbinde de to legeområde i legepladsens sydlige ende.

Mod nordvest vil vi etablere et område med fast underlag (eks. fliser). Området er bla. tiltænkt basketball, hindelege, rulleskøjter, hockey, minitennis, kørsel med fjernstyrede biler osv. Vi opstiller bla. Basketball kurv på området.

Det sidste område mod nordøst bliver et ”samlingsområde” tiltænkt aktiviteter med voksne. Samtidig er det vores tanke, at gode vilkår for voksne på legepladsen vil sikre, at området vil blive brugt meget. Vi vil lave en bålhytte og opstille borde/bænke i træ til både voksne og børn. Området vil være et græsområde og hvis muligt vil vi have det til at grænse helt op til det lille legeland.

Afgrænsningen mod huset Stages Allé 2 er tænkt som et 1-2 m. bredt beplantningsbælte. Beplantning vil ske under hensyntagen til områdets øvrige planter og efter aftale med ejeren af Stages Allé 2. Samme planter vil nok blive ført i 1-2 m. bredde på legepladsens østside op imod de ældre grantræer. Ud mod Stages Allé vil en del af legepladsen blive afskærmet med beplantning eller muligvis en form for net. Afskærmningen sker dels for at gøre legeområdet mere lukket og hyggeligt, men naturligvis også for at begrænse antallet af bolde mv. som ryger ud på vejen.

Vi har selv lavet et par grovtegninger over området, men har ikke lavet mere detaljerede tegninger før vi kender beliggenheden og de økonomiske rammer. De endelige tegninger vil naturligvis blive indsendt sammen med ansøgningen om byggetilladelse.

Ad. 6 – Økonomisk tilskud på ca. 323.950 kr.

Vi ved, at vi har store ønsker til vores legeområde – Men det er bevidst af hensyn til de mange børn i området, men også for at sikre at legepladsen bliver et godt samlingspunkt for børns aktiviteter på Klostermarken. Samtidig mener vi, at en god stor legeplads er fornuftigt i forhold til de kommende udvidelser af Klostermarken.

For at gøre alt dette muligt, vil vi udføre en stor del af arbejdet som eget arbejde, således at økonomien primært skal gå til materialer, maskinleje samt håndværkere, der hvor der er behov for professionel hjælp.

Vi har indhentet uforpligtende tilbud på legeredskaber, materialer osv., og har udarbejdet dette budget. I budgettet er afsat en post til uforudsete udgifter, da vi ikke har anlagt legepladser før.

"Området"	Fræsning, græs mv.	23.500
	Beplantring & Hegn	20.000
	Diverse faldunderlag	10.000
"Boldbane"	Mål	10.000
"Lille Land"	Legehuse og legeredskaber	19.500
	Sand	5.000
	Stammer & træ til området	15.000
	Afgrænsningstræ til både Store og Lille Land	10.000
"Store Land"	Legeredskaber	80.000
	Tarzanbane	27.500
"Lege Land"	Fast underlag	10.000
	Stolpe og basketball plade & kurv	5.000
"Fælles Land"	Bålhytte	34.000
	Borde & Bænke (2 * voksne og 3 * børn)	20.000
"Overordnet"	Rådgivende arkitekt/ingeniør	5.000
	Uforudsete udgifter 10% af øvrige poster	<u>29.450</u>
Samlet ansøgning		<u>323.950</u>

Vi forestiller os at bevillingen sker som en samlet ramme, hvor udbetaling sker efter regning i takt med at indkøbene foretages. Hvis det administrationsmæssigt er nemmest for kommunen, vil grundejerforeningens kasserer modtage et aconto beløb, og efterfølgende indlevere regnskab og alle bilag.

Ad. 7 – Lovregler, forsikringer, gode råd og hjælp

Legepladsen vil naturligvis blive opført i henhold til gældende love og regler. Detaljerede tegninger osv. vil blive indsendt sammen med ansøgningen om byggetilladelsen.

Vi overvejer at søge professionel hjælp til denne del af opgaven. Har kommunen erfaring med nogen kompetente personer på området? Eller forslag til hvor vi kan hente erfaringer omkring etablering af legeplads?

Hvor kan vi få afklaret forsikringsforhold angående legeplads – både i etableringsperioden og efterfølgende?

Ad. 8 – Svar på ansøgning og det videre forløb

Vi vil gerne bruge vinteren på det forberedende arbejde, således at vi hurtigst muligt kan komme i gang med etableringen af legepladsen – Da der er utroligt mange børn i området, og der nu mangles et fælles samlingspunkt.

Det vil være en stor hjælp for os, hvis vi kan få et svar på ansøgningen før 1. december 2006.

Jeg svarer meget gerne på uddybende spørgsmål, indleverer ekstra materiale eller kommer til et møde. Jeg kan altid træffes på 51 38 26 21 eller mha@jyskebank.dk

Venlig hilsen

Michael Haahr Andersen