

Referat fra generalforsamling

onsdag den 26. august 2020 i Grundejerforeningen Klostermarken

Generalforsamlingsdagsorden:	
1. Valg af dirigent	Advokat Allan Sørensen blev efter bestyrelsens forslag valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen skulle have været afholdt i marts måned 2020, men at den grundet corona-krisen først afholdes nu. Generalforsamlingen var lovlig varslet.
2. Bestyrelsens beretning for 2020 v/formand Claus Mikkelsen	Claus Mikkelsen aflagde med udgangspunkt i sin skriftlige redegørelse (bilag 1 til indkaldelse til generalforsamlingen) beretning. Beretningen blev godkendt.
3. Aflæggelse af regnskab for 2019 ved Mikkel Schmidt.	Kasserer Mikkel Schmidt redegjorde for regnskabet. En grundejer foreslog, at der afsættes flere penge til vedligehold. Der mangler klipning af græsset under træerne på stamvejen. Det kunne endvidere være en idé, at få udarbejdet en plejeplan. Årsregnskabet blev godkendt.
4. Indkomne forslag til generalforsamlingen	<u>Forslag 1</u> (fra bestyrelsen): Forslag om at udskifte nuværende Jyske Netbank aftale med Jyske Netbank Erhverv plus aftale. Forslaget blev vedtaget. Endvidere blev det drøftet, at bestyrelsen kan overveje, hvem af bestyrelsesmedlemmerne, der skal godkende betalinger sammen med kassereren. <u>Forslag 2</u> (fra bestyrelsen) Bestyrelsen stiller følgende forslag i forbindelse med udtyndingen af skovarealet mellem Klostermarken, Obbekærvej og Limesvej: a) Bestyrelsen foreslår udtynding af rækkerne af lærketræer i skovarealet og skovarealet ved Limesvej 2 udtyndet efter den pågældende ejers ønske. b) Hvis forslag a ikke vedtages, foreslår bestyrelsen, som det mindre, skovarealet ved Limesvej 2 udtyndet efter den pågældende ejers ønske. Forslaget blev drøftet. Forslag 2 a blev vedtaget, og forslag 2 b bortfalder således.

Endvidere var der enighed så vidt muligt at lade de nedskårne træer ligge med henblik på at skabe biodiversitet.

Forslag 3 (fra bestyrelsen)

Nedtagning af bålhytte og etablering af nye legeredskaber – (legepladsen ved Stages Allé) bevilling på 120.000 kr.

Bålhytten braste sammen i foråret og er blevet fjernet.

Bestyrelsen foreslog et klatretårn, en vippe og et 4 personers vippedyr.

Foreningsmedlemmer foreslog en gyngesæt til små børn og siddeforanstaltning i legehuset.

På længere sigt var der forslag om en multibane/boldbane ved Tønnesens Vej.

Det blev videre fremført, at legepladsen på Tønnesens Vej har meget tilbage at ønske. Det er kommunen, som står for denne legeplads. På et tidspunkt overtager grundejerforeningen også denne legeplads. Der er nogle tidsler ved denne legeplads, som skal fjernes.

Der var drøftelse af, at det kunne overvejes, at afsætte 150.000 kr. til legepladsrenoveringen. Bestyrelsen fastholdt det stillede forslag. Eventuelt yderligere forslag kan stilles som forslag på næste generalforsamling.

Forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsen finder egnede legeredskaber.

Bestyrelsen bemyndiges til at sløjfe den lille boldbane på legepladsen ved Stages Allé. Det henstilles, at der ved opsætningen af nye legeredskaber tages hensyn til, at der ikke bliver indkig til Stages Allé 2.

Forslag 4 (fra Linda og Finn Jensen, Limes Vej 33)

Der etableres bump i krydset Klostermarken-Limes Vej-Fanningers Allé. På samme måde som det er lavet ved T-krydset på Sportsvej.

Forslaget blev drøftet.

Der var enighed om, at der køres for stærkt på stamvejen. Det gælder på hele strækningen. Der bør etableres fartforhindringer flere steder på stamvejen. Foreningen råder imidlertid ikke over stamvejen, da den tilhører kommunen.

Forslaget blev herefter tilbagekaldt.

Det blev henstillet til den kommende bestyrelse at tage kontakt til kommunen med henblik på at undersøge mulighederne for etablering af fartforhindringer på stamvejen.

Forslag 5 (fra Gert Hollænder Nielsen og Niels Rosendahl)
Lys langs vejen mod øst, da det er meget vanskeligt at se cyklister i den mørke tid.

Ønsket om lys er ved cykelstien på Obbekærvej i retning mod Rødding. Der er tale om en kommunal vej.

Forslaget blev tilbagekaldt.

Det blev henstillet til den kommende bestyrelse at tage kontakt til kommunen med henblik på at undersøge mulighederne for belysning som beskrevet.

Forslag 6 (fra Gert Hollænder Nielsen og Niels Rosendahl)
Venstresvingsbane fra Obbekærvej og ind på Klostermarken.

Der er tale om en kommunal vej.

Forslaget blev drøftet, herunder med redegørelse fra bestyrelsen om, at man har haft kontakt til kommunen om det ønskede, men at der er blevet meddelt afslag.

Forslaget blev tilbagekaldt.

Det blev henstillet, at den kommende bestyrelse endnu engang tager kontakt til kommunen med ønsket om en venstresvingsbane som beskrevet.

Forslag 7 (fra Gert Hollænder Nielsen og Niels Rosendahl)
Fartbump på stamvejen.

Forslaget blev – tilsvarende som forslag 4 – tilbagekaldt.

Forslag 8 (fra Gert Hollænder Nielsen og Niels Rosendahl)
Sti gennem grøft fra Tønnesens Vej.

Er etableret.

Forslaget blev herefter tilbagekaldt.

Det blev henstillet, at den kommende bestyrelse er opmærksom på, at der også kan være et behov for en tilsvarende sti ved Skrivets Vej.

Forslag 9 (fra Gert Hollænder Nielsen og Niels Rosendahl)
Beplantningen ved legepladsen ved Stages Allé bør beskæres.
Det er svært at se cyklister.

Forslaget blev drøftet.

Bestyrelsen oplyste, at JRJ har været ude at beskære, men tilsyneladende ikke i tilstrækkeligt omfang.

Der er også problemer med oversigtsforholdene fra de øvrige udkørselsveje ud på stamvejen.

Forslaget blev tilbagekaldt.

Det pålægges i stedet den kommende bestyrelse at undersøge oversigtsforholdene og foranstalte fornøden vedligeholdelse ved udkørslerne fra samtlige udkørselsveje til stamvejen.

Forslag 10 (fra Gert Hollænder Nielsen og Niels Rosendahl)
Cykelskur etableres ved fodboldbanen.

Cykelskuret blev foreslået opsat på hjørnet indtil fodboldbanen, hvor der tidligere har været opsat information om udstykningen i Klostermarken.

Forslaget blev drøftet.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 11 (fra Gert Hollænder Nielsen og Niels Rosendahl)
Reparation og maling af bålhytten og måske et bedre tag.

Forslaget blev tilbagekaldt, smh. forslag 3.

Forslag 12 (fra Gert Hollænder Nielsen og Niels Rosendahl)
Udendørs fitness træningsmuligheder/maskiner på "trekanten" bag legepladsen.

Forslaget blev drøftet.

Der er tale om "trekanten" på hjørnet af Krabbes Allé og stamvejen.

Foreningsmedlemmer oplyste, at det koster ca. 30.000 kr. pr. maskine. De kan muligvis fås sponsoreret, hvis sponsorerne får lov til at sætte deres navn på.

Forslaget som det var formuleret blev tilbagekaldt.

Det pålægges i stedet den kommende bestyrelse, at undersøge muligheden for etablering af fitnessredskaber på det omhandlede areal, herunder undersøgelse af hvad det koster.

Forslag 13 (fra Gert Hollænder Nielsen og Niels Rosendahl)
Indkøb af bedre 5 mands mål i stedet for de beskadigede "Jyske 3 mands mål"

Forslaget blev tilbagekaldt, smh. forslag 3.

Forslag 14 (fra Gert Hollænder Nielsen og Niels Rosendahl)
Etablering af juletræsbelysning.

Forslaget blev drøftet.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 15 (fra Gert Hollænder Nielsen og Niels Rosendahl)
Årlig arbejdsdag.

Forslaget blev drøftet.

Forslaget blev tilbagekaldt.

Det blev i stedet henstillet til den kommende bestyrelse, at der opretholdes en årlig arbejdsdag som en tilbagevendende begivenhed.

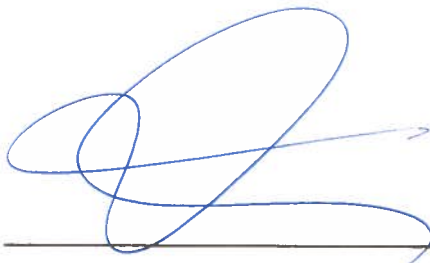
Der er fastsat arbejdsdag den 4. september 2020 sidst på eftermiddagen. Opslag fremkommer på Facebook.

Forslag 16 (fra Gert Hollænder Nielsen og Niels Rosendahl)
Bør man overveje, at grundejerforeningen ikke skal være større og henstille til Esbjerg Kommune, at den næste udstykning får sin egen grundejerforening.

	<p>Forslaget blev drøftet.</p> <p>Der var enighed om ikke at sætte forslaget til afstemning, men at kommende bestyrelser og generalforsamlinger skal være opmærksomme på problematikken</p>
5. Vedtagelse af budget og kontingent for 2020.	Der blev vedtaget uændret kontingent (1.850 kr. årligt).
6. Valg af formand.	<p>Claus Mikkelsen blev genvalgt.</p> <p>Han oplyste i den forbindelse, at han egentlig ikke ønskede at stille op til genvalg, men som følge af, at det viste sig, at der ikke var andre formandskandidater, indvilgede han efter omstændighederne i at lade sig genopstille. Han understregede, at han ikke til den kommende generalforsamling i marts 2021 modtager genvalg.</p>
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.	<p>Henrik Abel, Gitte Hansen, Mikkel Schmidt genopstillede og blev genvalgt.</p> <p>Vibeke Thyssen genopstillede ikke. Som nyt medlem blev Silje Mie Lindstrøm, Tønnesens Vej 17, 6760 Ribe, valgt.</p> <p>Som suppleant genopstillede Vinnie Larsen og blev genvalgt.</p> <p>Troels K.Ø. Christensen genopstillede ikke. Som ny suppleant blev Mikkel Kiilerich, Stages Allé 16, 6760 Ribe, valgt.</p>
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.	<p>Som revisor genopstillede Mogens Werge og blev genvalgt.</p> <p>Som revisorsuppleant genopstillede Michael Frederiksen og blev genvalgt.</p>
9. Eventuelt.	<p>Finn Jensen, Limes Vej 33 bemærkede, at den grønne beplantning på Limes Vej på venstre side ind mod bebyggelserne trænger til beskæring.</p> <p>Den nye bestyrelse kigger herpå.</p> <p>Inge Bøgh Jensen, Stages Allé, bemærkede, at det grønne læbælte bag husene på Stages Allé mod øst bruges til hundeluftning, hvilket er generende, da folk går helt op af</p>

	<p>hækkene ind til haverne. Hun henstillede til, at der sker beplantning/afskærmning eller lignende. Det blev oplyst, at kommunen har nedgravet el-kabler i læbæltet. Den kommende bestyrelse kigger på problemet og undersøger eventuelle løsningsmuligheder, herunder ved kontakt til kommunen.</p> <p>Der var forslag om at opsætte skraldespande i området. Forslaget blev drøftet. Et eventuelt forsat forslag herom, blev henvist til at blive stillet på næste generalforsamling.</p> <p>Medlemmer fra Tønnesens Vej bemærkede, at der er kommet mærker i asfalten på denne vej grundet tung trafik. Den kommende bestyrelse tager kontakt til kommunen herom.</p> <p>Medlemmer fra Tønnesens Vej bemærkede endvidere, at kommunen har etableret fartforhindringer på Tønnesens Vej, hvilke er effektive, smh. drøftelsen ad forslag 4.</p>
--	--

Referent: Vibeke Thyssen



Dirigent: Advokat Allan Sørensen

Formand: Claus Mikkelsen

