

Grundejerforeningen Klostermarken

Almindelige retningslinier:

Blad nr. 01.2006

01 Henvendelse til grundejerforeningen

Generelt

I forbindelse med spørgsmål til grundejerforeningen, eller i øvrigt ved behov kan formanden Egon Ebsen, Limes Vej 47, kontaktes på tlf. nr. 7541 0599.

02 Tilvalg / fravalg af medvirken ved pleje af foreningens fællesarealer

Valg af kontingent niveau

I forbindelse med medlemskabet af grundejerforeningen kan den enkelte grundejer vælge mellem et A- eller et B-medlemskab.

- A-medlemskab.: Det almindelige medlemskab som alle er pålagt ifølge grundejerforeningens vedtægter.
- B-medlemskab.: Mod tillæg i medlemskontingentet kan grundejeren blive fritaget for de pligter som grundejerforeningen pålægger medlemmerne.

B-medlemskontingentet vil blive fastlagt på generalforsamlingen sammen med A-kontingentet. Valget mellem et A-medlemskab eller et B-medlemskab er gældende for et år ad gangen.

En grundejer, der ikke opfylder sine forpligtelser til et A-medlemskab, kan af bestyrelsen blive pålagt at betale et B-medlemskab.

03 Pleje af fællesarealer

Generelt

Områdets fællesareal ønskes plejet på en sådan måde, at det ser indbydende og imødekommende ud for områdets beboere og besøgende. For at opnå en rimelig ensartethed i arealernes udseende skal nedenstående vedligeholdelsesvejledninger ses som en vejledning for at opnå en fælles min. pleje og udseende af de enkelte fællesarealer.

Fællesarealerne må i denne forbindelse ikke benyttes til privat oplagring af evt. overskydende byggematerialer eller haveaffald m.m.

Ved brug af fællesarealerne til fællesaktiviteter, så som gadefest m.m., skal arealerne straks efter endt aktivitet, rengøres og bringes tilbage til dagligt udseende.

Opsætning af legeredskaber på fællesarealet kan foretages i en periode af 14 dage uden forudgående aftale med bestyrelsen. Ved længere varende opstilling skal bestyrelsen orienteres herom. Bestyrelsen kan, hvis de finder det nødvendigt eller ønskeligt, kræve de opstillede redskaber fjernet eller flyttet til en mere hensigtsmæssig placering.

Opstillede dele skal holdes forsvarligt ved lige og holdes i pæn stand af de personer der har opsat disse. På samme måde skal græsarealer under eller i umiddelbar nærhed af legeredskaberne vedligeholdes af opstillerne.

Veje

Hver enkelt grundejer sørger selv for følgende arbejder i forbindelse med eget grundstykke:

- Alm. renholdelse af vej arealerne
- Klipping af græsrabatter og grøfter ca. 1 gang om ugen i sæsonen for græsklipning
- Sikring af at der ikke kommer til at stå vand i vejside ved græsrabatter, og at regnvandet i øvrigt frit kan løbe af vejen, ned i grøften og til sivedræn.

Sti ved eng (Kloster stien)

Arbejdet med vedligeholdelse af græsrabatten (1 m) på begge sider af (Kloster stien), vil af grundejerforeningen blive overgivet til udførelse af anlægsgartner (eller tilsvarende), efter indhentelse af min. 2 tilbud herpå. Arealet vil som et minimum blive plejet på følgende måde:

- Klipping af græsrabatter i 1 m bredde udføres 3 gange i sommerperioden.
- Årlig gennemgang af stien for justering af vejrabatten, således at vand fra stien frit kan løbe væk.

Græsarealer mellem (Kloster stien) og beboelse

Områderne der er udlagt med græs, kan plejes med ugentlig klipning af de enkelte grundejere, hvis dette måtte ønskes. Områderne kan frit benyttes til boldspil mm. af grundejerne. Områderne skal være frit tilgængelige for alle grundejere. I det tilfælde, hvor der ikke er nogen grundejere, der ønsker at påtage sig at pleje et nærmere defineret areal, vil grundejerforeningen sørge for at arealet plejes sammen med vedligeholdelsen af (Kloster stien). Hvilket vil sige at græsarealet klippes min. 3 gange årligt.

Engarealer

Pleje af græsarealerne ned til åen kan udføres som noteret efterfølgende.:

- A. Udlejes til afgræsning, hvor lederen sørger for at arealerne bliver slået 2-3 gange i sæsonen, for at sikre at ukrudtsplanter ikke får for meget magt.
- B. Udlejes til brug for braklægning, hvor lederen sørger for at arealerne bliver slået 2-3 gange om året.
- C. Grundejerforeningen sørger for indhentning af min. 2 tilbud på udlægning af arealerne med græs og herefter slået 2-4 gange om året.

Beplantningsbæltet (20 m) mellem Tornums Allé og Fanningers Allé

Områderne kan udtyndes, beplantes og plejes af de enkelte grundejere på en sådan måde, at bæltet fremstår pænt og ryddeligt ind til de enkelte grundstykker. Øvrige grundejere må ikke hindres adgang til læbæltet.

Grundejerforeningen vil 1 gang årlig, sammen med Klostermarkens brændesankehold gennemgå læbæltet. Efter udarbejdelse af en plejeplan, der fremsendes til hver tilstødende grundejer, plejer sankeholdet læbæltet. Hver grundejer skal minimum have 14 dage for indsigelse og ændringsforslag til vedligeholdsplanen.

Medlemmer af sankeholdet er alle interesserede grundejere på Klostermarken. Se Pkt. 06

Græsarealer mellem Obbekærvej og bebyggelse

Arealerne plejes som græsarealerne mellem (Kloster stien) og beboelse. Se pkt. 03.04.

Fyreskov syd for Klostermarken - mellem Obbekærvej og bebyggelse

Arealerne plejes efter samme principper som er nævnt for det 20 m beplantningsbælte mellem Tornums Allé og Fanningers Allé. Se pkt. 03.06.

04 Snerydning og vinterpleje

Generelt

Grundejerforeningen sørger for indhentning af tilbud på snerydning på alle stikveje, med efterfølgende udarbejdelse af skriftlig aftale med den entreprenør, der fremkommer med det mest fordelagtige tilbud.

Med hensyn til efterfølgende saltning af vejene, gennemføres dette så minimalt som muligt, for at skåne vejbelægningen (asfalten). Derfor vil vejene ikke kunne være helt fri for sne og is.

Den enkelte grundejer

Hver enkelt grundejer udfører snerydning på eget grundstykke samt på indkørsel hen over den 5 m bredde græsarmerede rabat stykke.

05 Vedligeholdelse af veje, grøfter og stier

Generelt

Grundejerforeningens bestyrelse sørger for 1 årlig tilsyn af belægningen på foreningens veje og stier med efterfølgende udfærdigelse af tilstandsrapport. I det omfang det er nødvendigt, sørger bestyrelsen for nødvendig ekspert bistand hertil.

I forbindelse med evt. beskadigelse af vejene er det skadevolderen, der er ansvarlig for at få skaden udbedret. Udbedring af skade må ikke påbegyndes før bestyrelsen for grundejerforeningen er blevet orienteret om skaden og dens omfang. Denne orientering bør foretages hurtigst muligt umiddelbart efter skadens opståen. Se Pkt. 01

Den enkelte grundejer

De enkelte grundejere skal i forbindelse med pleje af rabatter, sørge for at afløb til sivedræn bliver holdt fri og at grøfterne ikke udjævnes.

06 Klostermarkens brænde-sankehold

Klostermarkens brændesankehold er alle interesserede medlemmer, der på den årlige generalforsamling melder sig hertil. Sankeholdet sørger primært for at holde de beplantede områder pænt udtyndede og ryddede for evt. døde træer.

Holdet konstituerer sig selv med en formand, der er ansvarlig for kontakten til bestyrelsen.

Sankeholdet udarbejder arbejdsplan for hvilke arbejder, de vil gennemføre i årets løb. Denne arbejdsplan skal godkendes af bestyrelsen før arbejdet kan påbegyndes. Bestyrelsen kan i forbindelse med deres godkendelse af arbejdsplanen, fremkomme med tillæg og justering af denne, hvis dette måtte være ønskeligt.